



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	61	גליל כפרי	פרויקט	37827
ישוב	1826	מ"א הגלבוע	מכרז	
אתר	0	מ"א הגלבוע	חוזה	7/1565530/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,026,529.51

תאריך התחלה 30/08/2015 תאריך סיום 30/08/2021

תיאור הבקשה

מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזר

1 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזר 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מף אקסטנסיבי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1765 - D	מקדם היקף	3000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אקסטנסיבי	

שכר טירחה = $A * S * D * E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,133.58	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
2,133.58	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
711.19	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,422.39	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
711.19	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
711.19	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,422.39	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
4,978.36	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
14,223.87	סה"כ שכר			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	14,223.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	711.19
שכר טירחה	14,935.06

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

2 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזר 7/1565530/15 שינוי 0

מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מף אינטנסיבי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שכר משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.0999 - D	מקדם היקף	4000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
16.72 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אינטנסיבי	

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	0	15.0	11,034.20
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	15.0	11,034.20
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	5.0	3,678.07
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	7,356.13
7.05	בחירת חלופה	0	5.0	3,678.07
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	5.0	3,678.07
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	10.0	7,356.13
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	35.0	25,746.46
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
		סה"כ שכר		73,561.33

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	73,561.33
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,678.07
שכר טירחה	77,239.40

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

3 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע נף מעברים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2936 - D	מקדם היקף	2000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	מעברים ציבוריים

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,087.73	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
5,087.73	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,695.91	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
3,391.82	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,695.91	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,695.91	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,391.82	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,871.37	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
33,918.20	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	33,918.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,695.91
שכר טירחה	35,614.11

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מף ככרת

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
2.2171 - D	מקדם היקף	200 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			כיכרות ציבוריים	נושא התכנון	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,441.34	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
1,441.34	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
480.45	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
960.89	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
480.45	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
480.45	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
960.89	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
3,363.12	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
9,608.93	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	9,608.93
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	480.45
שכר טירחה	10,089.38

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

5 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה

חוזר 7/1565530/15 שינוי 0

מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מף מדרסת

שלב		משכים ותנאי תשלום	
מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.00 - E	מקדם שיפוע	5	אחוז שיפוע הקרקע
1.2593 - D	מקדם היקף	5000 - S	שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	17,516.86
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקב"מ 1:500	0	10.0	6,737.26
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	5.0	3,368.63
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	3,368.63
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	2,694.90
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	5.0	3,368.63
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,368.63
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	30.0	20,211.77
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
	סה"כ שכר			60,635.31

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	60,635.31
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,031.77
שכר טירחה	63,667.08

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

6 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים

חוזה 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מף דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1353 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,553.94	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
1,366.90	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
683.45	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
683.45	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
546.76	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
683.45	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
683.45	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
4,100.70	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
12,302.10	סה"כ שכר			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	12,302.10
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	615.11
שכר טירחה	12,917.21

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

7 תנועה תחבורה וחניה

חוזה 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבעתמטה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
2.3696 - D	מקדם היקף	9000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
13,853.63	32.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
6,926.81	16.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,164.63	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
4,329.26	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,731.70	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,329.26	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,731.70	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,823.15	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
45,890.14	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	45,890.14
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,965.72
שכר טירחה	51,855.86

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

8 דרכים

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.4252 - D	מקדם היקף	9000 - S		שטח הדרכים במ"ר	
9.34 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
דרכים עם שני נתיבים או יותר לכל מסלול					

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
43,128.83	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
14,376.28	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
5,990.12	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
5,990.12	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,396.05	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
11,980.23	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
4,792.09	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
27,554.53	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
116,208.25	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	116,208.25
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,972.50
שכר טירחה	123,180.75

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

9 קונסטרוקציה של קירות תומכים

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0

מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע קונסטרוקציה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1353 - D	מקדם היקף	1000 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
11,480.61	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכנתת	7.01
3,826.87	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,594.53	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,594.53	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
637.81	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,189.06	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,275.62	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
7,334.83	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
30,933.86	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	30,933.86
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,546.69
שכר טירחה	32,480.55

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

10 עבודות עפר לדרכים

חוזה 7/1565530/15 שינוי 0

מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע הפירה

מפורט לביצוע		שלבם משכים ותנאי תשלום	
סוג עבודה			
1.00 - E	מקדם שיפוע	5	אחוז שיפוע הקרקע
1.1846 - D	מקדם היקף	40000 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		חפירה/חציבה	נושא התכנון

שכר טירחה = $A * V * D * E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,970.38	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
1,990.13	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
829.22	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
829.22	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
331.69	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,658.44	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
663.38	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
3,814.41	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
16,086.87	סה"כ שכר			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	16,086.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	965.21
שכר טירחה	17,052.08

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

11 עבודות עפר לדרכים

חוזה 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מלוי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1846 - D	מקדם היקף	40000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	מילוי כולל הידוק

שכר טירחה = $A*V*D*E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
11,599.60	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
3,866.53	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,611.06	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,611.06	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
644.42	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,222.11	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,288.84	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
7,410.86	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
31,254.48	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	31,254.48
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,875.27
שכר טירחה	33,129.75

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

12 מים - תכנון מפורט

חוזר 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
		70 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		3000 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = E * (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870})$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	19,258.56
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	7,407.14
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	5.0	3,703.57
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	7,407.14
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	2,962.86
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	7,407.14
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,703.57
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	18,517.85
7.09	פיקוח עליון	0	15.0	11,110.71
	סה"כ שכר			81,478.54

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	81,478.54
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	9,147.82
שכר טירחה	90,626.36

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע ביוב

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
		70 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		3000 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת ביוב

$$\text{שכר טירחה} = (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
16,951.62	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
6,519.85	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
3,259.93	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
6,519.85	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,607.94	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
6,519.85	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,259.93	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
16,299.64	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
61,938.61	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	61,938.61
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	8,052.02
שכר טירחה	69,990.63

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

14 חשמל - תכנון תאורת רחובות

חוזה 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע חשמל

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
1.4252 - D	מקדם היקף	9000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
9,512.35	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
3,170.78	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
1,321.16	5.0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,321.16	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
528.46	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,113.86	8.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,321.16	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
6,341.57	24.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
3,963.48	15.0	0	פיקוח עליון	7.09
29,593.98	סה"כ שכר			

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	29,593.98
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,331.97
שכר טירחה	32,925.95

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע תאום

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	5		אחוז שיפוע הקרקע	
		70 - N		מספר המגרשים והצמתים	
		2000 - L		אורך הדרכים במתחם	

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,222.77	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
805.69	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,028.46	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,014.23	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
16,113.85	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
6,042.69	15.0	0	פיקוח עליון	7.09
32,227.69	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	32,227.69
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	32,227.69

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

חוזת

16 שונות

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע סקר עצים

מס'	תיאור סעיף
1	סקר עצים
	סה"כ שכר 10,000.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

17 שונות

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע בסס

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	ביסוס
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

18 שונות

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע הידולוג

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	הידרולוג
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

19 מדידות לצורך תכנון מפורט

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	5.00 %
מספר יח"ד	70	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	70	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	30 %	שטחים מיוערים		מטעים	30 %
שטחי "בור" פתוחים	30 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	10 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.050	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.6500

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	70	15.0	5,816.54
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	70	45.0	17,449.61
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	70	15.0	5,816.54
3.04	הכנת מפה טופוגרפית למכרז השלמות פיתוח		0	70	0	0

סה"כ שכר 29,082.69

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,082.69
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	29,082.69

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

20 מדידות שיווק

חוזר 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	134.38	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	5.00 %
מספר יח"ד	70	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	70	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	30 %	שטחים מיוערים		מטעים	30 %
שטחי "בור" פתוחים	30 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.040	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מקדם מספר	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.6400

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
4.01	הכנת תוכניות חלוקה למתחמי שיווק		0	70	25.0	6,208.36
4.02	הכנת תשריטי שיווק בפורמט מ"מ		0	70	10.0	2,483.34
4.03	סימון ומסירת מגרשים ליזמים / משתכנים		0	70	0	0
4.04	בדיקות ואישור תוכניות היזמים/משתכנים		0	70	0	0

סה"כ שכר 8,691.70

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,691.70
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,691.70

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

21 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזר 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	5.00 %
מספר יח"ד	70	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	70	שטחי ציבור במ"ר			
שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	30 %	שטחים מיוערים		מטעים	30 %		
שטחי "בור" פתוחים	30 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")		10 %			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					
מקדמים - (C)							
מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.040	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקרף	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.0400

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	70	10.0	5,083.79
6.02	מדידת מצב קיים		0	70	20.0	10,167.58
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	70	10.0	5,083.79
6.04	אישור התוכנית בממ"י/הגשת מפה מוקדמת		0	70	10.0	5,083.79
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	70	10.0	5,083.79
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	70	10.0	5,083.79
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	70	10.0	5,083.79
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	70	20.0	10,167.58
	סה"כ שכר					50,837.90

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	50,837.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	50,837.90

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

22 מדידות רישום מקרקעין

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	70	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	70	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.2000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	70	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	70	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	70	35.0	8,328.12
	סה"כ שכר					23,794.64

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

23 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מדידה יע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	4.00	3,201.48 *	100.0 *	12,805.93
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	4.00	1,698.89 *	100.0 *	6,795.57
					19,601.50

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	19,601.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	19,601.50

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

חוזה

24 נהול פרויקטים - מדד לצרכן

חוזה 7/1565530/15 שינוי 0
מטב מפורט 70 יחד חברה מתכנתת הגלבע מנה"פ

שליבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 61 גליל כפרי
 ישוב 1826 מ"א הגלבווע
 אתר מ"א הגלבווע
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1565530/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1565530/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
869,940.27			48,069.68		821,870.59	

156,589.25	מע"מ (18%)
------------	------------

1,026,529.52	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1565530/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנני לאיני מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
כמצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח